Vermont
တရားမျှတသော
အိမ်ရာဥပဒေများအတွက်
လမ်းညွှန်ချက်

အိမ်ရာနှင့်ဆက်စပ်သော
ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သင်၏
အခွင့်အရေးများနှင့် သင်လုပ်နိုင်သည်များကို သိထားပါ

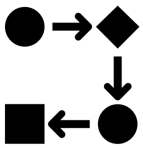
Vermont လူ့အခွင့်အရေးကော်မရှင်က ရေးသားထားသည်
ဒီဇင်ဘာလ 2022 ခုနှစ်တွင် ပြင်ဆင်ထားသည်။

လူတိုင်းသည် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကင်းသော ကမ္ဘာကြီးတွင် နေထိုင်ရန် ထိုက်တန်သည်။

Vermont လူ့အခွင့်အရေးကော်မရှင်၏ ဤခြုံငုံသုံးသပ်ချက်သည် အောက်ပါအကြောင်းအရာတို့ကို နားလည်သွားစေပါမည်-

အိမ်ရာနှင့်ဆက်စပ်သော သင်၏ တရားဝင်အခွင့်အရေးများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုံးက အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကို စုံစမ်းစစ်ဆေးပုံ



အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကို သင်ကြုံရပါက လုပ်နိုင်သည်များ

ဤလမ်းညွှန်စာအုပ်သည် အသိပညာပေးရန်အတွက် ဖြစ်သည်။ ပိုမိုသိရှိရန် သို့မဟုတ် မေးခွန်းများမေးရန် Vermont လူ့အခွင့်အရေး ကော်မရှင် (hrc.vermont.gov) ရှိ ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုံးသို့ ဆက်သွယ်ပါ။

တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများကို နားလည်အောင်လုပ်ခြင်း

အမေရိကန်ပြည်ထောင်စုရှိ အိမ်ရာစနစ်များတွင် ရှည်လျားသော ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းသမိုင်းကြောင်းရှိသည်။ ဤခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းသည် ယနေ့ခေတ်လူများကို ဒုက္ခပေးနေဆဲဖြစ်သည်။

၎င်းသည် ယနေ့ခေတ်လူများကို ကာကွယ်ရန် နိုင်ငံတော်၊ ပြည်နယ်နှင့် ဒေသန္တရ တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများ များစွာရှိရသည့်အကြောင်းရင်းလည်း ဖြစ်သည်။

တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများကို မည်သူတို့ လိုက်နာရမည်နည်း။

ငှားရမ်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ နယ်မြေပိုင်းခြားသတ်မှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အိမ်ရာနှင့်ဆက်စပ်သော ငွေကြေးဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်များ ချမှတ်ခြင်းတွင် ပါဝင်ပတ်သက်သော မည်သူမဆို ဤဥပဒေများကို လိုက်နာရမည်။ ပါဝင်သောလူများမှာ-

- အိမ်/မြေပိုင်ရှင်များ၊ အိမ်ခြံမြေမန်နေဂျာများနှင့် ၎င်းတို့၏ ဝန်ထမ်းများ
- ကွန်ဒိုအသင်းများ
- အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်များ၊ ရာပြတ်များ၊ ဘဏ်များနှင့် အိမ်ရောင်းခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်တွင် ပါဝင်ပတ်သက်သောအခြားသူများ
- နယ်မြေပိုင်းခြားသတ်မှတ်ခြင်း ကော်မတီ ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ

တစ်ခါတစ်ရံတွင် ဤအခန်းကဏ္ဍများရှိလူများသည် ဥပဒေကို အပြည့်အဝနားမလည်၍ သူတို့သည် ဥပဒေနှင့်ဆန့်ကျင်နိုင်သည့်အရာများကို ပြောမိ၊ လုပ်မိတတ်သည်။

တစ်ခါတစ်ရံတွင် လူများသည် မိမိတို့၏ လုပ်ရပ်များက ခွဲခြားဆက်ဆံရာရောက်ကြောင်း သိနိုင်သည်။

တစ်စုံတစ်ယောက်က မည်သည့်အကြောင်းရင်းကြောင့် တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများကို မလိုက်နာသည်ဆိုသည်မှာ အရေးမကြီးပါ။ တစ်စုံတစ်ယောက်က တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများကို လိုက်နာခြင်းမရှိပါက သင့်တွင် အခွင့်အရေးများရှိသည်။

Vermont တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများသည် မည်သူတို့ကို ကာကွယ်ပေးသနည်း။

ယေဘုယျအားဖြင့် အောက်ပါအကြောင်းရင်းများမှ တစ်ခုခုကြောင့် အိမ်ရာနှင့်ဆက်စပ်သော ကိစ္စရပ်များတွင် လူများအား ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းသည် တရားမဝင်ပါ-

- လူမျိုး သို့မဟုတ် အသားအရောင်
- လိင်၊ လိင်စိတ်တိမ်းညွတ်မှု သို့မဟုတ် လိင်ခံယူချက်
- အသက်
- လူတစ်ဦး အိမ်ထောင်ရှိ/မရှိ
- ကိုးကွယ်သည့်ဘာသာ
- လူတစ်ဦး၏ ဇာတိနိုင်ငံ သို့မဟုတ် ထိုပုဂ္ဂိုလ်က အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု သို့မဟုတ် Vermont တွင် မမွေးဖွားသောကြောင့်
- လူတစ်ဦးက အသက် 18 နှစ်အောက်ကလေးများနှင့်အတူနေထိုင်လျှင်
- လူတစ်ဦးက မသန်စွမ်းလျှင် (ထို့ပြင် ဥပမာအားဖြင့် နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်တာများတွင် အကူအညီရရန် အကူအိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်တစ်ကောင်နှင့် အတူနေလျှင်)
- လူတစ်ဦးက အစိုးရအကူအညီကို ရယူလျှင် (ဥပမာအားဖြင့် ပုဒ်မ 8 ကဲ့သို့)
- လူတစ်ဦးက အနိုင်ကျင့်စော်ကားခြင်း၊ လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာ စော်ကားခြင်း သို့မဟုတ် နောက်ယောင်ခံလိုက်ခြင်းမှ နှစ်အောက်ကလေးများနှင့်အတူနေထိုင်လျှင်

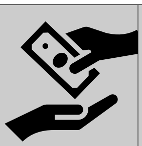
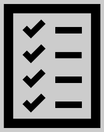
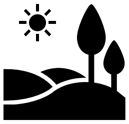
အိမ်ရာကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များသည် မည်သူ့ကိုမဆို အိမ်ရာ ငှားရမ်းရမည် သို့မဟုတ် ရောင်းရမည်ဟု ဤဥပဒေများက ဆိုလိုခြင်းမဟုတ်ပါ။ အိမ်ရာကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များအနေဖြင့် လူများအား ထောက်ခံချက်စစ်ဆေးခြင်း သို့မဟုတ် လျှောက်လွှာဖြည့်ခြင်းကဲ့သို့ အဆင့်များကိုလည်း ဆောင်ရွက်ရန် တောင်းဆိုနိုင်သေးသည်။ အိမ်ရာ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များသည် အိမ်ငှားများက ငှားခပေးရန် တတ်နိုင်ကြောင်း သေချာအောင် အတည်ပြုနိုင်သည်။

သို့သော် သူတို့သည် လူမျိုး၊ အသားအရောင်၊ လိင်စသည်ဖြင့် (အထက်တွင်ဖော်ပြထားသောအုပ်စုများ) ကြောင့် လူများအား ကွဲပြားစွာ ဆက်ဆံ၍မရပါ။

မည်သည့်လုပ်ရပ်များသည် ဥပဒေနှင့်ဆန့်ကျင်သနည်း။

အကာအကွယ်ပေးထားသော အုပ်စုတစ်ခုတွင်ပါဝင်သော လူတစ်ဦးအပေါ်အခြေခံထားသည့် လက်တွေ့ဘဝရှိ အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းပုံစံ၏ ဥပမာအချို့ကို ဤတွင်ဖော်ပြထားပါသည်-

	တရားမဝင်သည့်အရာ...	ဒါဘယ်လိုသဘောရသွားနိုင်လဲ...
	တစ်စုံတစ်ဦးအား အိမ်တစ်လုံးငှားရန် သို့မဟုတ် ရောင်းရန် (သို့မဟုတ် အိမ်ငှားခြင်း သို့မဟုတ် ရောင်းခြင်းအကြောင်းပြောရန်) ငြင်းဆိုခြင်း	"ခင်ဗျား တခြားနေရာတစ်ခုက ပိုကောင်းတာတစ်ခုကို ကြိုက်မယ်လို့ ကျွန်တော်ထင်တယ်။"
	မတူညီသော စျေးနှုန်းများ သို့မဟုတ် သဘောတူညီချက်များ ကမ်းလှမ်းခြင်း	"အိုး၊ စိတ်မကောင်းပါဘူး – စျေးနှုန်းက တကယ်တော့ တစ်လ **$1500** ပါ။" "ဒါပေမဲ့ ကျွန်တော့်ရဲ့သူငယ်ချင်းက ပိုကြီးတဲ့အခန်းကို **$1200** နဲ့ပဲ ငှားခဲ့တာ။ "အို၊ အမ်..."
	အချို့သောလူများကိုသာ ကြိုဆိုကြောင်း ကြော်ငြာခြင်း သို့မဟုတ် ပြောခြင်း	"ငယ်ငယ်ရွယ်ရွယ် အိမ်ထောင်သည်များ သို့မဟုတ် ကလေးမရှိတဲ့ တစ်ကိုယ်တည်းသမားများအတွက် အထူးသင့်လျော်ပါတယ်။" "စိတ်မကောင်းပါဘူး - ကျွန်တော် ပုဒ်မ **8** ကို လက်မခံပါဘူး။"
	အမှန်တကယ် လူမနေသေးသော်လည်း လူနေနေပြီဖြစ်ကြောင်း ပြောခြင်း	"အဲဒါက မရဘူး..." "ဒါပေမယ့် ကျွန်တော့်ရဲ့သူငယ်ချင်းက ခုလေးတင် ဖုန်းဆက်ပြီး ခင်ဗျားက ရတယ်လို့ ပြောခဲ့တယ်တဲ့။"

	မတူညီသော ချေးငွေများ၊ တန်ဖိုးဖြတ်ချက်များ သို့မဟုတ် ငွေကြေးဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက်များ ပေးခြင်း	"ဒီအိမ်က **$200,000** တန်တယ်။" "ဒါပေမဲ့ လမ်းအောက်ဘက်ကအိမ်ကို **$250,000** နဲ့ ဈေးဖြတ်ထားတယ်လေ။ ကျွန်တော်တို့အိမ်က အများကြီးပိုကောင်းတယ်။"
	တစ်စုံတစ်ဦးအား ရောင်းရန် သို့မဟုတ် ငှားရန် ခြိမ်းခြောက်ခြင်း	"ဟေး၊ ဒါ လုံးဝရောင်းသင့်တဲ့အချိန်ပဲ။ ဒီကမ်းလှမ်းချက်ကို လက်မခံရင် ဘာဖြစ်မယ်ဆိုတာ မသိနိုင်ဘူးနော်။"
	တစ်စုံတစ်ဦးအား အရောင်းစာရင်းများကို သုံးသပ်ခြင်းကဲ့သို့ ပုံမှန်အိမ်ခြံမြေကိစ္စများတွင် ပါဝင်ခွင့်မပြုခြင်း	"စိတ်မကောင်းပါဘူး - ကျွန်တော့်မှာ အဲဒီအိမ်အတွက် အိမ်ခြံမြေအရောင်းစာရင်းမရှိဘူး။ တခြားနေရာတစ်ခုအတွက် တခြားအရောင်းစာရင်းအချို့ ပြပေးပါရစေ။"
	မြေအသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုပေးမည့်ပုံစံကို ဆုံးဖြတ်ခြင်း	"ဒီဒေသက ကလေးတွေကြောင့် ဒီနေရာမှာ အရက်/မူးယစ်ဆေးဖြတ်စင်တာအဖြစ် နယ်မြေသတ်မှတ်တာကို ကျွန်တော်တို့ ခွင့်မပြုပါဘူး။"

ခွဲခြားဆက်ဆံမှုတစ်ခုခုကို ဆန့်ကျင်ပြောသည့်အခါတွင်လည်း တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများက သင့်ကို ကာကွယ်ပေးပါသည်။

<u>အနိုင်ကျင့်စော်ကားခြင်း၊ လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာ စော်ကားခြင်း သို့မဟုတ် နောက်ယောင်ခံလိုက်ခြင်းမှ လွတ်မြောက်လာသူများအတွက် အကာအကွယ်များ</u>

အနိုင်ကျင့်စော်ကားခြင်း၊ လိင်ပိုင်းဆိုင်ရာ စော်ကားခြင်း သို့မဟုတ် နောက်ယောင်ခံလိုက်ခြင်း၏ နစ်နာသူ ဖြစ်ခဲ့သူများတွင် ၎င်းတို့၏ အတွေ့အကြုံများနှင့်သက်ဆိုင်သော အိမ်ရာတွင် ထပ်ဆောင်း အခွင့်အရေးအချို့ ရှိသည်။

မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ကမျှ အောက်ပါတို့ကို လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် အိမ်ငှား သို့မဟုတ် တစ်နေရာရာတွင် နေထိုင်ခွင့်ရထားသူအကြောင်း အချက်အလက်ကို မျှဝေခြင်း သို့မဟုတ် ထိုအချက်အလက်ကိုသုံး၍ တစ်ခုခု ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အိမ်တွင်းအကြမ်းဖက်မှုမှ လွတ်မြောက်လာသူအဖြစ် ၎င်း၏အခြေအနေကို အသုံးချခြင်း မပြုရပါ-

- ၎င်းကို ထိပါးနှောင့်ယှက်ခြင်း
- ၎င်း၏ အခွင့်အရေးများကို သိရှိခြင်းနှင့် အသုံးပြုခြင်းကြောင်း ၎င်းကို လက်တုံ့ပြန်ခြင်း
- ၎င်းကို အိမ်ပြောင်းရန် ဖိအားပေးခြင်း
- ၎င်း၏ အိမ်ခြံမြေကို လက်လွှတ်စေရန် ကြိုးပမ်းခြင်း

ဤလုပ်ရပ်မှန်သမျှသည် ဥပဒေနှင့်ဆန့်ကျင်သည်။

<u>မသန်စွမ်းသူများအတွက် အကာအကွယ်များ</u>

မသန်စွမ်းသူများတွင် အိမ်ရာနှင့်ဆက်စပ်သော ထပ်ဆောင်းအခွင့်အရေးများရှိသည်။

မသန်စွမ်းမှုဆိုသည်မှာ အဘယ်နည်း။ ဤဥပဒေများအတွက် မသန်စွမ်းမှုသည် အောက်ပါအခြေအနေများမှ တစ်ခုခုကို ရည်ညွှန်းသည်-

- လူတစ်ဦး၏ အမြင်အာရုံ၊ လမ်းလျှောက်နိုင်စွမ်း၊ ဆက်သွယ်ပြောဆိုနိုင်စွမ်း၊ သင်ယူလေ့လာနိုင်စွမ်း စသည်ကဲ့သို့ အဓိကကျသော ဘဝလုပ်ငန်းဆောင်တာတစ်ခုနှင့် အထက်ကို အဟန့်အတားဖြစ်စေသော ခန္ဓာကိုယ် သို့မဟုတ် စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာ ချို့ယွင်းမှုများရှိသည့်အခါ။
- လူတစ်ဦးတွင် အဓိကကျသော ဘဝလုပ်ငန်းဆောင်တာ တစ်ခုနှင့်အထက်ကို အဟန့်အတားဖြစ်စေသည့် ချို့ယွင်းချက်များရှိကြောင်း ရာဇဝင် သို့မဟုတ် မှတ်တမ်းရှိသည့်အခါ
- လူတစ်ဦးက အခြားသူတစ်ဦးအား ချို့ယွင်းချက်ရှိသည်ဟု ထင်၍ ၎င်းကို ကွဲပြားစွာ ဆက်ဆံသည့်အခါ (ထိုလူတွင် ထိုချို့ယွင်းချက်ရှိသည်ဖြစ်စေ၊ မရှိသည်ဖြစ်စေ အရေးမကြီးပါ)

ညှိနှိုင်းမှုများနှင့် ပြုပြင်မွမ်းမံမှုများသည် အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်၍ မသန်စွမ်းသူများ ရရှိသော အကာအကွယ်များ၏ မတူညီသောအမျိုးအစားဖြစ်သည်။

	အဲဒါဘာကိုပြောတာလဲ …	ဥပမာများ…
ညှိနှိုင်းမှုများ	မသန်စွမ်းသူတစ်ဦးက အခြားသူများနည်းတူ နေရာတစ်ခုကို အသုံးပြုနိုင်စေရန် စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် မူဝါဒတစ်ခုကို ပြောင်းလဲခြင်း၊ ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ခြွင်းချက်ထားပေးခြင်း	• "အိမ်မွေးတိရိစ္ဆာန်မမွေးရ" စည်းမျဉ်းရှိလျှင်ပင် မသန်စွမ်းသူတစ်ဦးအတွက် အကူအိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်တစ်ကောင် မွေးခွင့်ပြုခြင်း • လျှောက်လွှာဖြည့်ရန် အခြားနည်းလမ်းတစ်ခု စီစဉ်ပေးခြင်း • ခြေထောက်မသန်စွမ်းသူအတွက် ဝင်ထွက်နိုင်သော ကားရပ်နားရန်နေရာတစ်ခု သတ်မှတ်ပေးခြင်း
ပြုပြင်မွမ်းမံမှုများ	နေရာကို အခြားသူများနည်းတူ အသုံးပြုနိုင်စေရန် အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ၏ အများဆိုင်နေရာများကို ထိုနေရာတွင်နေထိုင်သည့်	• ရေချိုးခန်းတွင် လက်တန်းထည့်ခြင်း • ဝင်ပေါက်တစ်ခုသို့ ဝင်ရောက်ရန် စောင်းလျှောတစ်ခု ထည့်ခြင်း

	(သို့မဟုတ် ထိုနေရာတွင်နေထိုင်မည့်) မသန်စွမ်းသူတစ်ဦးအား ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်ခွင့် ပေးခြင်း	• ဖြစ်နိုင်ပါက နံရံများတွင် အကာအကွယ်ပစ္စည်း များ ထပ်ထည့်ခြင်း။

ပြုပြင်မွမ်းမံမှုများနှင့်ပတ်သက်သော မှတ်ချက်အနည်းငယ်-

- ပြုပြင်မွမ်းမံမှုတစ်ခုအတွက် ကူညီပေးချေရန် အိမ်ရာဝန်ဆောင်မှုပေးသူတစ်ဦးကို တောင်းဆိုရန် အဆင်ပြေသော်လည်း သူသည် ပြုပြင်မွမ်းမံမှုအတွက် ပေးချေရန် မဖြစ်မနေ သဘောတူစရာမလိုပါ (တစ်နည်းအားဖြင့် ပြောင်းလဲမှုကိုတောင်းဆိုသော မသန်စွမ်းသူတစ်ဦးက ပြုပြင်မွမ်းမံမှုမှန်သမျှအတွက် ပေးချေရမည်)
- အဆောက်အအုံပိုင်ရှင်များသည် ပြုပြင်မွမ်းမံမှုများနှင့်ဆက်စပ်သော ထပ်ဆောင်းအာမခံစရန်ငွေကို ပေးရန် မသန်စွမ်းသူများအား မတောင်းဆိုရပါ
- ကျိုးကြောင်းသင့်ပါက အဆောက်အအုံပိုင်ရှင်သည် လူတစ်ဦး အိမ်ပြောင်းသည့်အခါ ညှော့ခန်းနေရာကို ပြုပြင်မွမ်းမံမှု မပြုလုပ်မီ နဂိုအတိုင်းပြန်ထားပေးရန် ထိုပုဂ္ဂိုလ်အား တောင်းဆိုနိုင်သည်

တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများတွင် ခြွင်းချက်များရှိပါသလား။

ရှိပါသည်။ မတူညီသောစည်းမျဉ်းများ ကျင့်သုံးနိုင်သည့် အထူးကိစ္စရပ်အချို့ရှိသည်။

<u>**အသက်**</u>

အချို့အိမ်ရာအဆောက်အအုံများတွင် နေထိုင်မည့်လူများအား သတ်မှတ်အသက်ပြည့်ပြီးဖြစ်ရမည်ဟု ပြောခွင့်ပြုထားသည်-

- အသက် 62 နှစ်နှင့် အထက် သက်ကြီးရွယ်အိုများအတွက် သီးသန့်နေရာများ
- နေထိုင်သူ 80% ကျော်မှာ အသက် 55 နှစ်နှင့်အထက်ဖြစ်သော အသက် 55 နှစ်နှင့်အထက်ပုဂ္ဂိုလ်များအတွက် နေရာများ (အထူးသဖြင့် သက်ကြီးရွယ်အိုများအတွက် ရည်ရွယ်သည်)
- အထူးသဖြင့် သက်ကြီးရွယ်အိုများကို ကူညီရန် ရည်ရွယ်၍ ဆောင်ရွက်သော ဖက်ဒရယ် သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစီအစဉ်တစ်ခု

အထက်ဖော်ပြပါအတွက် ခြွင်းချက်တစ်ခု- 1989 ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ 1 ရက်တွင် သို့မဟုတ် ယင်းမတိုင်မီ အဆောက်အအုံတစ်ခုတွင် ပြောင်းရွှေ့နေထိုင်သောလူများသည် အသက်ကန့်သတ်ချက်များရှိသော အဆောက်အအုံတစ်ခုတွင် နေထိုင်နိုင်သည်။ နေထိုင်သူအသစ်များသည် အသက်သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီရမည်။

ထို့အပြင် Vermont တွင် အသက် 18 နှစ်အောက် လူတစ်ဦးအား အိမ်ငှားရန် သို့မဟုတ် ရောင်းချရန် တရားဝင် ပြဋ္ဌာန်းထားခြင်းမရှိပါ။

မိသားစုဦးရေ

အိမ်ရာ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များသည် ကလေးများရှိသောမိသားစုများအား ခွဲခြားဆက်ဆံ၍မရပါ။

ဥပဒေမှ ခွင့်ပြုထားသော မိသားစုဝင်ထက်ပိုများပါက အခန်းတစ်ခန်းမငှားနိုင်ဟု မိသားစုတစ်စုကို သူတို့ပြောနိုင်သည်။ ဥပမာအားဖြင့် မြို့တစ်မြို့သည် မိလ္လာကန်စနစ်ကြောင့် အိမ်တစ်အိမ်တွင်နေထိုင်နိုင်သော လူအရေအတွက်ကို ငါးဦးအဖြစ် သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဘာသာရေးအဖွဲ့အစည်းများ

ဘာသာရေးပေါ်အခြေခံ၍ အဆောက်အအုံတစ်ခုတွင် နေထိုင်နိုင်သောသူများနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ချက်များထားရှိရန် အချို့သော အသိုင်းအဝိုင်း အဖွဲ့အစည်းများကို ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

အသေးစားအငှားအိမ်ခြံမြေများ

အိမ်သည် အခန်းသုံးခန်းနှင့်အောက်ရှိသော အဆောက်အအုံတစ်ခုတွင်ရှိပြီး ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် ပိုင်ရှင်၏ အရင်းဆုံး မိသားစုဝင်တစ်ဦးက ထိုအခန်းများမှ တစ်ခန်းတွင် နေထိုင်ပါက ၎င်းတို့သည် တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေများပါ စည်းမျဉ်းများကို လိုက်နာရန် မလိုအပ်ပါ။

ကော်မရှင်အလုပ်လုပ်ပုံ

Vermont လူ့အခွင့်အရေး ကော်မရှင်သည် ပြည်နယ်အစိုးရ ဌာနတစ်ခုဖြစ်သည်။ ကျွန်ုပ်တို့တွင် အိမ်ရာ၊ ပြည်သူပိုင်နေရာများနှင့် ပြည်နယ်အလုပ်အကိုင်တွင် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော ကိစ္စရပ်များကို ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်နေသော ဝန်ထမ်းအဖွဲ့ဝင် 6 ဦးရှိသည်။ ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးက နောက်ခံမတူကွဲပြားသော ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင် 5 ဦးပါအဖွဲ့ကို 5 နှစ်သက်တမ်းကြာ ခန့်အပ်ထားသည်။ ဤကော်မရှင်သည် ဌာနကို ကြီးကြပ်သည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည်-

- လူများ မိမိတို့၏ အခွင့်အရေးများကို နားလည်စေရန် **အချက်အလက်များ မျှဝေသည်**
- အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံမှုအပြင် အခြားခွဲခြားဆက်ဆံမှုအမျိုးအစားများကိုလည်း **စုံစမ်းစစ်ဆေးသည်**
- ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်း ဖြစ်ပေါ်သည့်အခါ **ဖြေရှင်းချက်များရှာဖွေရန် လုပ်ဆောင်သည်**
- လူများ၏ အခွင့်အရေးများကို ချိုးဖောက်သော **အိမ်ရာဝန်ဆောင်မှုပေးသူများကို တရားစွဲသည်**
- ဤကိစ္စရပ်များနှင့်ပတ်သက်၍ **ပြည်နယ်အစိုးရအရာရှိများအား နောက်ဆုံးအခြေအနေများကိုအသိပေးတင်ပြသည်**
- လိုအပ်ပါက **ဥပဒေများကို ပြောင်းလဲရန် အစိုးရအရာရှိများနှင့်အတူ**လုပ်ဆောင်သည်

အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကို ဘာကြောင့် တိုင်ကြားသင့်သလဲ။

လူတိုင်းတွင် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကင်းသော ကမ္ဘာကြီး၌ နေထိုင်ရန် အခွင့်အရေးရှိသည်။

အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကို တိုင်ကြားခြင်းဖြင့် သင်သည်-

- သင်၊ သင့်မိသားစု၊ သင့်သူငယ်ချင်းများနှင့် သင့်အသိုင်းအဝိုင်းအတွက် **ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကို ရပ်တန့်ရန် ကူညီပေးနိုင်သည်**
- **အမှန်တကယ်ပြောင်းလဲမှုဖြစ်စေရန် ကူညီပေးနိုင်သည်** - တစ်ခါတစ်ရံတွင် သင် ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသောအရာများအတွက် ငွေရရှိခြင်း သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းများ အလုပ်လုပ်ပုံကို တိုးတက်စေခြင်းပင် ဖြစ်စေနိုင်သည်
- ၎င်းတို့တွင် ဤအချက်အလက်ရှိသည့်အခါ **ဥပဒေအသစ်များချမှတ်ရန် သို့မဟုတ် လက်ရှိဥပဒေများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စွာပြဋ္ဌာန်းရန် အစိုးရအရာရှိများကို ကူညီပေးနိုင်သည်**

လုပ်ငန်းစဉ်က မည်သို့အလုပ်လုပ်သနည်း။

မိမိသည် အိမ်ရာနှင့်သက်ဆိုင်သော ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းနှင့် ကြုံခဲ့သည်ဟု ထင်ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဌာနထံ တိုင်ကြားချက်တင်သွင်းနိုင်သည်။ ၎င်းအလုပ်လုပ်ပုံမှာ-

တိုင်ကြားချက်တင်သွင်းခြင်း

- တိုင်ကြားမည့်သူသည် ဖောင်ကို ဖြည့်စွက်ရမည်
 သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့၏ရုံးထံ ဆက်သွယ်ပြောဆိုရမည်
- ကျွန်ုပ်တို့က ဖြစ်ပျက်ခဲ့သောအကြောင်း
 အသေးစိတ်အချက်အလက်မှန်သမျှကို စုဆောင်းပါမည်

တိုင်ကြားချက်ကို စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း

- ကျွန်ုပ်တို့၏အဖွဲ့ရှိ ရှေ့နေများသည်
 ပါဝင်ပတ်သက်သောလူတိုင်းနှင့် စကားပြောဆိုပါမည်
- ၎င်းတို့သည် ဖြစ်ပျက်ခဲ့သည့်အကြောင်းကို ပိုမိုလေ့လာပါမည်

စုံစမ်းစစ်ဆေးချက်ကို အစီရင်ခံခြင်း

- ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့နေများက အချက်အလက်အားလုံးကို
 စိစစ်သုံးသပ်ပါမည်
- ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှေ့နေက တရားမျှတသော အိမ်ရာဥပဒေတစ်ရပ်ရပ်ကို
 ချိုးဖောက်ထားနိုင်ခြင်းရှိ/မရှိနှင့်ပတ်သက်၍
 အစီရင်ခံစာတစ်စောင်ရေးပြီး ကော်မရှင်ထံ အကြံပြုချက်များ
 ပေးပါမည်

ကော်မရှင်နှင့် တွေ့ဆုံစည်းဝေးခြင်း

- လစဉ်တိုင်းတွင် Vermont လူ့အခွင့်အရေး ကော်မရှင်သည်
 တွေ့ဆုံစည်းဝေးပြီး ကျွန်ုပ်တို့တင်ပြခဲ့သည့် အစီရင်ခံစာမှန်သမျှကို
 စိစစ်သုံးသပ်ပါမည်
- ဖြစ်ပျက်ခဲ့သည့်အရာသည် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းဖြစ်/မဖြစ် ၎င်းတို့
 ဆုံးဖြတ်ပါမည်

တရားစွဲခြင်း

- ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်း ဖြစ်ပွားခဲ့ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဌာနသည်
 ပြည်နယ်ကိုယ်စား တရားစွဲနိုင်သည်
- ကျွန်ုပ်တို့သည် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်း ရပ်တန့်စေရန်အတွက်
 ပြောင်းလဲမှုများပြုလုပ်နေပါသည်

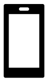
အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်း
တိုင်ကြားချက်တင်သွင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်ပြီး သိထားသင့်သည့်
အရေးကြီးသော အသေးစိတ်အချက်အလက်အနည်းငယ်မှာ-

- ကျွန်ုပ်တို့သည် မည်သူ့ကိုမျှ ဒဏ်ငွေ သို့မဟုတ် လျော်ကြေး ပေးဆောင်ခိုင်းနိုင်ခြင်းမရှိပါ။ သို့သော် ကျွန်ုပ်တို့သည် ကျေအေးခြင်းအကြောင်း ဆွေးနွေးခြင်းဖြင့် အငြင်းပွားမှုကို စကားပြောဆို ဖြေရှင်းရန် ကူညီပေးနိုင်သည်
- နောက်ပိုင်းတွင် တရားစွဲရန် သင်ဆုံးဖြတ်ပါက တရားရုံးတွင် အထောက်အကူပြုနိုင်သည့် အချက်အလက်များကို ကျွန်ုပ်တို့ စုံစမ်းစစ်ဆေးချိန်တွင် စုဆောင်းထားပါသည်
- လုပ်ငန်းစဉ်သည် သင့်အတွက် ဘာမျှကုန်ကျစေမည်မဟုတ်သလို ရှေ့နေတစ်ဦးလည်းမလိုအပ်ပါ

တိုင်ကြားချက်တင်သွင်းခြင်းဖြင့် သင်သည် သင့်အသိုင်းအဝိုင်းအား အားလုံးအတွက် ပိုမိုအန္တရာယ်ကင်းပြီး ပိုမိုဖော်ရွေကြိုဆိုသောနေရာတစ်ခုဖြစ်လာစေရန် ကူညီပေးရာရောက်သည်။

အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းနှင့် ကြုံရပါက ဘာလုပ်ရမလဲ

အခြေအနေနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်အားလုံးကို သင်တတ်နိုင်သမျှ စောင့်ကြည့်မှတ်သားခြင်းဖြင့် စတင်ပါ။ ဥပမာအားဖြင့်-



စာတိုမက်ဆေ့ချ်များနှင့် အီးမေးလ်များကို သိမ်းထားပါ

ကြော်ငြာ သို့မဟုတ် လက်ကမ်းစာစောင်များကို သိမ်းပါ

အသေးစိတ်အချက်အလက်များ (ရက်စွဲများ၊ အချိန်များနှင့် ပြောခဲ့သည့်အရာများ) ကို အတတ်နိုင်ဆုံးမြန်မြန် ချရေးပါ

နောက်ဘာဖြစ်မလဲ။

အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းနှင့် ရင်ဆိုင်ရပါက ၎င်းကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းနိုင်ပုံနှင့်ပတ်သက်၍ ရွေးချယ်စရာအမျိုးမျိုးရှိသည်။ သင်သည်-

1. သင်ကိုယ်တိုင် တရားစွဲသင့်သည်ဟု ထင်ပါက ရှေ့နေတစ်ဦးနှင့် ဆွေးနွေးနိုင်သည် (Vermont ရှေ့နေအသင်းတွင် ရှေ့နေများရှာဖွေရန်အတွက် ဝဘ်ဆိုက်တစ်ခုရှိသည်)

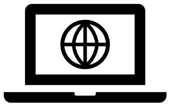
2. Vermont လူ့အခွင့်အရေး ကော်မရှင်နှင့် စကားပြောပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုံးမှ စုံစမ်းစစ်ဆေးနိုင်ရန် တိုင်ကြားစာတင်သွင်းနိုင်သည်

သင်သည် သင်ကိုယ်တိုင် တရားစွဲနိုင်သည့်အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရုံးထံသို့လည်း တိုင်ကြားချက် တင်သွင်းနိုင်သည်။

အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကို စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်းသည် ရှည်ကြာသော လုပ်ငန်းစဉ်ဖြစ်နိုင်သော်လည်း ဖြစ်ပွားသည့်အခါ ၎င်းကို တိုင်ကြားရန်မှာ အလွန်အရေးကြီးသည်။

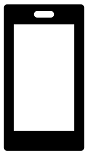
အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းအကြောင်း မည်ကဲ့သို့ တိုင်ကြားချက် တင်သွင်းရမည်နည်း။ သို့မဟုတ် မေးခွန်းပဲမေးရုံလား။

အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်း တိုင်ကြားချက်တင်သွင်းရန် သို့မဟုတ် သက်ဆိုင်ရာမေးခွန်းများကို မေးမြန်းရန် ကျွန်ုပ်တို့ထံ သင်ဆက်သွယ်နိုင်သော နည်းလမ်းအချို့ရှိသည်-



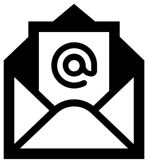
အွန်လိုင်းမှ တိုင်ကြားချက်ဖောင် တင်သွင်းရန်-

hrc.vermont.gov/complaint



Vermont လူ့အခွင့်အရေးကော်မရှင်နှင့် စကားပြောရန်-

1-800-416-2010 (ဖုန်းခေါ်ခအခမဲ့ VT) သို့မဟုတ် 1-802-828-1625



မေးခွန်းများကို အီးမေးလ်ပို့ရန်-

human.rights@vermont.gov

သင့်အသိုင်းအဝိုင်းတွင် အိမ်ရာနှင့်ပတ်သက်သည့် ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းကို ရပ်တန့်ရန် ကူညီပေးသည့်အတွက် ကျေးဇူးတင်ပါသည်။